

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в МАОУ СОШ № 28

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1.	Адрес учреждения	623107, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Зои Космодемьянской, 20
2.	Год постройки	1973
3.	Общая площадь здания (м.кв.)	2369,8
4.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
5.	Наличие теплового пункта	имеется
6.	Система отопления	Закрытая, зависимая
7.	Схема отопления	трехтрубная
8.	Система ГВС	Закрытая, однострубная, от ЦТП
9.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	243
	2024-2025	231
	2025-2026	С 18.09.2025
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	-20
	2024-2025	-20
	2025-2026	-20
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	465
	2024-2025	454
	2025-2026	355 (на 01.03.2026)
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	1
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Инженерные системы и оборудование объекта

1.	Тепловой пункт	1
2.	Тип системы теплоснабжения	закрывага
3.	Наличие оборудованного узла учета	имеется
4.	Материал трубопроводов	сталь
5.	Водопроводный ввод	имеется
6.	Водомерный узел	имеется
7.	Материал трубопроводов	сталь
8.	Электрический ввод	имеется
9.	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
10	Система АИПЗ и дымоудаления	система АИС

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1)	Поверка УКУТ	До 01.04.2026	Галат А.М., зам. директора по АХЧ

2)	Визуальный осмотр радиаторов отопления и труб здания школы	До 15.05.2026	Галат А.М., зам. директора по АХЧ, Кузнецов В.А., рабочий по КОЗ.
3)	Проведение визуального осмотра и ревизии запорной арматуры, окраска тепловых узлов и проведение работ по теплоизоляции тепло энергоустановки	До 29.05.2026	Галат А.М., зам. директора по АХЧ, Кузнецов В.А., рабочий по КОЗ.
4)	Замена КИПов (монотметры, термомонотметры)	До 29.05.2026	Галат А.М., зам. директора по АХЧ, Кузнецов В.А., рабочий по КОЗ.
5)	Проведение - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение визуального осмотра кровельного покрытия здания; - проведение визуального осмотра фасада здания; - проведение визуального осмотра цоколя.	До 30.04.2026	Галат А.М., зам.директора по АХЧ, Кузнецов В.А., рабочий по КОЗ.
6)	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка – опрессовка).	01.06.2026	Представитель МКУ «ЦХЭМО», представитель теплоинспекции, Галат А.М., зам. директора по АХЧ, Кузнецов В.А., рабочий по КОЗ.
7)	Утепление окон и входных дверей	до 31.07.2026	Кузнецов В.А., рабочий по КОЗ.
8)	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 31.07.2026	Галат А.М., зам. директора по АХЧ, Селюнина А.В., директор
9)	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	до 01.09.2026	Галат А.М., зам. директора по АХЧ
10)	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Круглосуточно и на постоянной основе	Галат А.М., зам. директора по АХЧ, Селюнина А.В., директор
11)	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 06.04.2026	Галат А.М., зам. директора по АХЧ
12)	Подача заявки на подключение отопления в здание школы	Сентябрь 2026 (по погодным условиям)	Галат А.М., зам. директора по АХЧ

5. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок в 2026 г.
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	Март-апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду»	май
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	июль
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	июль
5	Удостоверение о проверке знаний	июль
6	Акты готовности учреждения к отопительному периоду	июнь
8	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	июнь